**Протокол**

публичных слушаний

№ 1 от 16.01.2020

По проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части изменения максимального процента застройки земельного участка для строительства МКД (1-4 этажа), по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г. Окуловка, ул. Рылеева, участок №1.

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части изменения максимального процента застройки земельного участка для строительства МКД (1-4 этажа), по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г. Окуловка, ул. Рылеева, участок №1.

 2. Организатор публичных слушаний:

 Администрация Окуловского муниципального района в лице отдела архитектуры и градостроительства , адрес нахождения организатора: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб. № 26, номер тел. 8(81657)21-656; адрес электронной почты- arhit@okuladm.ru; контактное лицо - Степанов Андрей Леонидович - заведующий отделом архитектуры и градостроительства Администрации Окуловского муниципального района.

 3. Разработчик проекта:

 ООО «Новгородагропромпроект» юридический адрес 173015, Новгородская область, город Великий Новгород, Воскресенский бульвар, 8а; тел./факс: +7 (8162) 28‒01‒34, +7‒921‒739‒05‒65; е-mail: [app53.ru](http://link.2gis.ru/3.2/aHR0cDovL2FwcDUzLnJ1LwpodHRwOi8vczAuYnNzLjJnaXMuY29tL2Jzcy8zClt7ImNvbW1vbiI6eyJmb3JtYXRWZXJzaW9uIjozLCJhcHBWZXJzaW9uIjoiMjAyMC0wMS0xNS0wMyIsInByb2R1Y3QiOjM0LCJhcGlrZXkiOiJydXJiYm4zNDQ2IiwiYXBpa2V5U3RhdHVzIjoxLCJkZXZpY2VMb2NhbGUiOiJydV9SVSIsInVzZXIiOiI0MWUyMjU5OC1kYmJhLTRkYjgtYWU1Yy1iY2EwNTE3MWE5M2YiLCJpcCI6IjM3LjI4LjE2Ni4yMTEiLCJzZXNzaW9uSWQiOiI0ODRjOTZiYS1kZDlhLTQyM2MtOWJhNC04NTc5NDRhM2UxMWQiLCJ1c2VyQWdlbnQiOiJNb3ppbGxhLzUuMCAoV2luZG93cyBOVCA2LjE7IHJ2OjcwLjApIEdlY2tvLzIwMTAwMTAxIEZpcmVmb3gvNzAuMCIsInBlcnNvbmFsRGF0YUNvbGxlY3Rpb25BbGxvd2VkIjp0cnVlfSwidXRjT2Zmc2V0IjoiKzAzOjAwIiwidGFiSWQiOiI4Mjc0YTFhZi1jZTQ1LTQ5ZjItODcwMy04OTNkZWU0ODlmZTMiLCJ0aW1lc3RhbXAiOjE1NzkwNzAzMTM0MzYsInR5cGUiOjIxMSwiZXZlbnRUeXBlIjoiYWN0aW9uIiwiZXZlbnRJZCI6ImJiNTQyNjA4LWZhOGEtNDdkYS04NmQ5LWZmMmJhZWFjNTM3NCIsImFjdGlvblR5cGUiOiJleHRlcm5hbExpbmsiLCJldmVudE9yZGluYWwiOjAsInVpRWxlbWVudCI6eyJuYW1lIjoiY29udGFjdCIsIm93bmVyTmFtZSI6ImNhcmRDb250YWN0cyIsInBvc2l0aW9uIjoxLCJmcmFtZVV1aWQiOiJlYjQyZTE0Yi05MDYwLTRlZDctYjZmZS01ZDdkMzBiMTFmY2IifSwicGF5bG9hZCI6eyJjb250YWN0Ijp7InZhbHVlIjoiaHR0cDovL2xpbmsuMmdpcy5ydS8xLjIvNTBCOEZCRjIvb25saW5lLzIwMjAwMTAxL3Byb2plY3Q3Ny8xMDgzNzMxNDg4NDM0NzQxMy9udWxsLzI2dndBN0c2RzY1SDRIRzNIMUhIMXo2cmtnYTg3NjBBMTU1Njg0NDRpdXZteUgxODdDNkczMTdBNjM0R295M2U2NzUzMzMxSTEwQjk5NDQ2MUo0SEc3SUpHSklHMjJkP2h0dHA6Ly9hcHA1My5ydSIsInR5cGUiOiJ3ZWJzaXRlIiwicG9zaXRpb24iOjF9LCJwbGFjZUl0ZW0iOnsiZW50aXR5Ijp7ImlkIjoiMTA4MzczMTQ4ODQzNDc0MTMiLCJ0eXBlIjoiYnJhbmNoIiwic2VnbWVudEluZm8iOnsiYmFzZUxvY2FsZSI6InJ1X1JVIiwic2VnbWVudElkIjoiNzcifX0sImdlb1Bvc2l0aW9uIjp7ImxhdCI6NTguNTI2MzI4LCJsb24iOjMxLjI1NTkzOH0sIm1haW5SdWJyaWMiOiIyNzMiLCJvcmciOiIxMDgzNzMyMzQ3NDI3OTM1OCJ9LCJleHRlcm5hbExpbmsiOnsiZm9ya0V2ZW50T3JkaW5hbCI6MywicGFyZW50VGFiSWQiOiIxNjNiYTA4Zi1iMjc1LTRhMmMtYjc5Yy03NTdlZjY1Yzk1OTAifX19XQ%3D%3D).

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

 4. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок):

постановление Администрации Окуловского муниципального района от 26.12.2019 № 1869 « О назначении публичных слушаний».

 5. Срок проведения публичных слушаний:

с 26 декабря 2019 по 23 января 2020 года.

 Срок внесения предложений по вынесенному проекту на публичные слушания по 14.01.2020 года.

 6. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

бюллетень "Официальный вестник Окуловского муниципального района" (№ 52 от 26.12.2019 года), официальный сайт муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», информационные стенды: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Центральная (вход в парк ОЦБК), правообладателям смежных участков.

 7. Сведения о проведении экспозиции по материалам (место, сроки проведения):

место проведения экспозиции по обсуждаемому проекту - здание Администрации Окуловского муниципального района по адресу: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб. № 25; дата открытия экспозиции 26.12.2019, срок проведения экспозиции с 26.12.2019 года по 13.01.2020, с 15.00 до 17.00 часов в рабочие дни.

8. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний

(место, сроки проведения, состав и количество участников, количество предложений и замечаний):

собрание участников публичных слушаний состоялись 14.01.2020 года в 16.00 часов в актовом зале Администрации Окуловского муниципального района по адресу: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, состав: председатель публичных слушаний - Степанов А.Л. заведующий отделом архитектуры и градостроительства Администрации Окуловского муниципального района, секретарь публичных слушаний - Путрина Н.В. ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Окуловского муниципального района, Алексеев В.Н.-заместитель Главы администрации Окуловского муниципального района,  участники собрания- 3 человека. Предложений и замечаний от участников публичных слушаний, не поступило.

 **Выводы и рекомендации публичных слушаний по проекту**

решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части изменения максимального процента застройки земельного участка для строительства МКД (1-4 этажа), по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г. Окуловка, ул. Рылеева, участок №1.

Заслушав выступления, участники публичных слушаний единогласно пришли к следующим выводам: признать публичные слушания состоявшимися, и рекомендовать комиссии по землепользованию и застройке подготовить в адрес Главы Окуловского муниципального района рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельного участка с кадастровым номером 53:12:0101064:22, площадью 2188 кв.м.,в части изменения максимального процента застройки земельного участка для строительства малоэтажной застройки (1-4 этажа), расположенного по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г. Окуловка, ул. Рылеева, участок №1, установить максимальный процент застройки в границах земельного участка (малоэтажная застройка 1-4 этажа) -38,04%.

Организатор публичных слушаний:

председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Степанов А.Л.

секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В.Путрина