**Дата: 23.06.2020 года**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ**

решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 53:12:0102013:565, по адресу: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Титова, з/у 16А, в части установления минимального отступа от южной границы земельного участка для места допустимого размещения жилого дома - не менее 1,3 м.

(наименование проекта)

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 53:12:0102013:565, по адресу: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Титова, з/у 16А, в части установления минимального отступа от южной границы земельного участка для места допустимого размещения жилого дома - не менее 1,3 м.

2. Организатор публичных слушаний:

Администрация Окуловского муниципального района в лице отдела архитектуры и градостроительства, адрес нахождения организатора: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб. № 26, номер тел. 8(81657)21-656; адрес электронной почты- [arhit@okuladm.ru](mailto:arhit@okuladm.ru); контактное лицо - Степанов Андрей Леонидович - заведующий отделом архитектуры и градостроительства Администрации Окуловского муниципального района. 3. Количество участников публичных слушаний :

участники собрания- 2 человека;

4. Правовой акт о назначении публичных слушаний (реквизиты акта):

постановление Администрации Окуловского муниципального района от 28.05.2020 № 637 «О назначении публичных слушаний».

5. Срок проведения публичных слушаний:

с 28 мая 2020 года по 25 июня 2020 года.

Срок внесения предложений по вынесенному проекту на публичные слушания по 17.06.2020 года.

6. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий, официальных сайтов, др. формы):

бюллетень "Официальный вестник Окуловского муниципального района" (№ 21 от 28.05.2020 года, № 22 от 04.06.2020 года), официальный сайт муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», информационные стенды: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Центральная (вход в парк ОЦБК), правообладателям смежных участков.

7. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

место проведения экспозиции по обсуждаемому проекту - здание Администрации Окуловского муниципального района по адресу: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб. № 25; дата открытия экспозиции 28.05.2020 года, срок проведения экспозиции с 28.05.2020 года по 17.06.2020, с 15.00 до 17.00 часов в рабочие дни.

8. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний, представленных участниками в ходе собрания):

собрание участников публичных слушаний состоялись 17.06.2020 года в 16.00 часов в актовом зале Администрации Окуловского муниципального района по адресу: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, состав: секретарь публичных слушаний - Путрина Н.В. ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Окуловского муниципального района, участники собрания- 2 человека.

Предложения и замечание от участников постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

- Вопрос: Чернов Д.Д. пояснил, его участок № 15 по ул. Титова, является смежным с участком № 16А. По земельному участку 16а, было судебное решение (приложение 2). Вышестоящие органы: прокуратура, Федеральный Росреестр пришли к выводам, что ряд статей по земельному кодексу был нарушен со стороны Шоломовой Е.А. Судебное заседание по з/у 15 отложено в связи с пандемией коронавирусной инфекцией. Если регистрация дома пройдет успешно, то документы будут поданы в прокуратуру на отдел, который регистрирует дом. Земельный участок, зарегистрирован, грубо говоря «криво», была затронута дорога. Просьба приобщить к делу письмо прокуратуры Окуловского района от 15.08.2018 № 459ш-2018 (приложение 1), и запросить решения Суда на данный земельный участок.

учтено: приобщение к делу письмо прокуратуры Окуловского района от 15.08.2018 № 459ш-2018.

Ответ: для получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства требуется копия правоустанавливающих документов на земельный участок, в случае если право не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП);

Шоломова Е.А. представила выписку из ЕГРП.

На основании решения Окуловского районного суда то 24.12.2018 № 2-11-725/2018 (приложение 2), Чернов Д.Д.просил признать недействительным соглашение о перераспределение земельного участка с кадастровым номером 53:12:0102013:119. Решение суда в удовлетворении исковых требований Чернова Д.Д. - отказать. Также имеется в деле апелляционное определение от 20 марта 2019 года дело № 2-11-725/18-33-741/19,(Приложение 3), в котором Чернов Д.Д просит отменить решение суда и принятое по делу новое решение об удовлетворении иска, полагая, что судом неправильно приняты нормы материального плана, не дана оценка его доводу о там, что оспариваемое соглашение является ничтожной сделкой, выводу суда, изложенные в решении, не соответствуют нормам материального права, регулирующим спорные правоотношения и материалами дела, обращая внимание на то, что он не претендовал на земельный участок, принадлежащий Шоломовой Е.А. тогда как его интерес направлен на земельный участок площадью 299 кв.м., был присоединен к участку ответчицы из муниципальных земель.

Решение Окуловского районного суда Новгородской области от 24 декабря 2018 года № 2-11-725/2018 оставить без изменений, апелляционную жалобу от 20 марта 2019 года дело № 2-11-725/18-33-741/19 Чернова Д.Д.- без удовлетворений.

Вывод - отклонено;

- Вопрос: Хренова С.А. пояснила, что с Шоломовой Е.А. граничат земельные участки, возражений не имею.

Вывод- учтено.

(предложения и замечания участников публичных слушаний, количество, выводы (учтено/учтено частично/отклонено)

9. Сведения о протоколе публичных слушаний (реквизиты):

протокол публичных слушаний №8 от 19.06.2020 года;

10. Выводы и рекомендации публичных слушаний по проекту

решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 53:12:0102013:565, по адресу: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Титова, з/у 16А, в части установления минимального отступа от южной границы земельного участка для места допустимого размещения жилого дома - не менее 1,3 м.

Заслушав выступления, участники публичных слушаний пришли к следующим выводам: признать публичные слушания состоявшимися, и рекомендовать комиссии по землепользованию и застройке подготовить в адрес Главы Окуловского муниципального района рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 53:12:0102013:565, по адресу: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Титова, з/у 16А, в части установления минимального отступа от южной границы земельного участка для места допустимого размещения жилого дома - не менее 1,3 м.

Организатор публичных слушаний:

секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В.Путрина

**Дата: 23.06.2020**